

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Navet 3 på Lindholmen

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2044.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### **Föreningens ändamål**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### **Grundfakta om föreningen**

Bostadsrättsföreningen registrerades 2009-08-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-08-17 och nuvarande stadgar registrerades 2010-03-01 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Vimpeln. Föreningens andel är 25 procent. Samfälligheten förvaltar gården och garaget.

##### **Styrelsen**

Julios Fleten	Ledamot
Malin Hane Hagström	Ledamot
Carl-Henrik Lundin	Ledamot
Marko Mladenovic	Ledamot
Per Rosén	Ledamot
Petter Gustafsson	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

**Revisor**

Tom Martin Bäck

Ordinarie Intern

**Valberedning**

Tanja Balic

Sammanställande

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-26.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
LINDHOLMEN 31:2	2011	GÖTEBORG

Fullvärdesförsäkring finns via IF.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

**Byggnadsår och ytor**

Fastigheten bebyggdes 2010 - 2011 och består av 1 flerbostadshus.

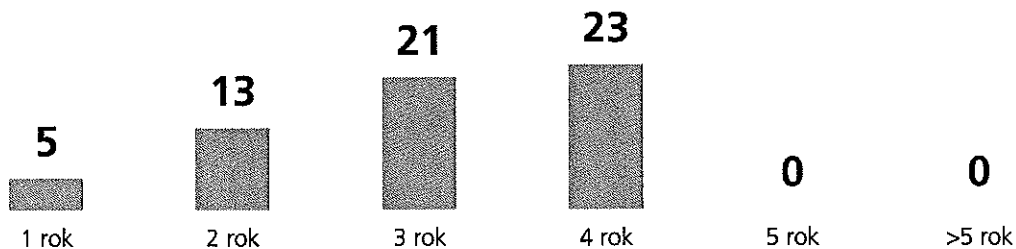
Värdeåret är 2011.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 651 m<sup>2</sup>, varav 4 466 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 185 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 62 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



<b>Verksamhet i lokalerna</b>	<b>Yta</b>	<b>Löptid</b>
Restaurang	185 m <sup>2</sup>	2017

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

#### **Gemensamhetsutrymmen**

1 st gästrum  
Relax med bastu

#### **Teknisk status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>
Målning i entréer	2016

#### **Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	SBC/Esplanad
TV/Telefoni/Bredband	ComHem
Städning av gemensamma utrymmen	ADA Servicepartner
El	Din El
Service hissar	Schindler Hiss
Kontroll av hissar	Inspecta
Lån	Swedbank
Serviceavtal APTUS Passer- och bokningssystem	Paralarm
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Vatten och avlopp	Göteborgs Stad
Brandskydd	Presto
Fjärrvärme	Göteborg Energi
Fiber	ITUX

### Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi bedöms som mycket god av styrelsen.

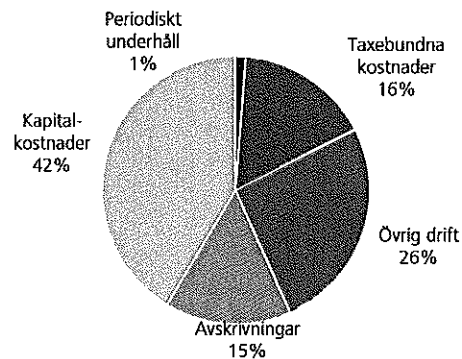
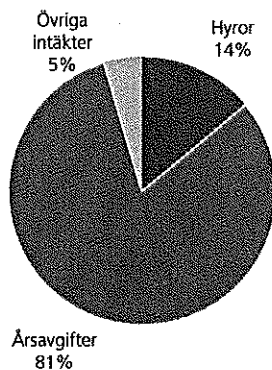
Likviditeten är fortfarande mycket god då vi fortsatt lyckats hålla nere räntekostnaderna under året. Kommande år kommer vi dessutom kunna sänka våra räntekostnader ytterligare.

Vi har haft full beläggning på våra parkeringsplatser under året vilket bidrar till ökade intäkter och bättre likviditet.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 280 066</b>	<b>1 754 452</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 715 572	3 732 860
Finansiella intäkter	330	598
Minskning kortfristiga fordringar	1 968	110 029
	<b>3 717 870</b>	<b>3 843 487</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 470 673	1 444 976
Finansiella kostnader	1 370 158	1 457 620
Minskning av långfristiga skulder	396 000	396 000
Minskning av kortfristiga skulder	17 962	19 277
	<b>3 254 793</b>	<b>3 317 873</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 743 143</b>	<b>2 280 066</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>463 077</b>	<b>525 614</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första fem åren och de därpå följande fem åren betalas halv avgift. Detta utgår från föreningens värdeår. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har medlemmarna haft en hyresfri månad vilket är anledningen till minskningen i hyresintäkter än budgeterat.

En tredjedel av föreningens lån har förhandlats om under året till en något sämre ränta än innan, räntekostnaderna på detta lån har gått upp 0,1 % jämfört med föregående år, se mer i noten för långa skulder.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 62 st

Överlåtelser under året: 14 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:95

Tillkommande medlemmar:22

Avgående medlemmar:16

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:101

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	678	678	740	740
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 004	1 001	1 003	911
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	13 498	13 586	13 675	13 764
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	27	26	31	30
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	39	41	28	43
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	29	27	21	23
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	295	313	378	393
Soliditet (%)	66	66	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	367	317	143	482
Nettoomsättning (tkr)	3 716	3 723	3 933	3 922

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 466 m<sup>2</sup> bostäder och 185 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	116 165 000	0	0	116 165 000
Fond för yttre underhåll	1 430 400	289 305	0	1 141 095
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>117 595 400</b>	<b>289 305</b>	<b>0</b>	<b>117 306 095</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-190 056	-289 305	317 355	-218 106
Årets resultat	366 856	366 856	-317 355	317 355
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>176 800</b>	<b>77 551</b>	<b>0</b>	<b>99 249</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>117 772 200</b>	<b>366 856</b>	<b>0</b>	<b>117 405 344</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	366 856
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	99 249
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-289 305
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>176 800</b>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråk tas	42 443
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>219 243</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 715 572	3 722 689
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	10 171
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 715 572</b>	<b>3 732 860</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 097 004	-1 097 816
Övriga externa kostnader	Not 5	-287 745	-259 141
Personalkostnader	Not 6	-85 923	-88 019
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-508 215	-513 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 978 888</b>	<b>-1 958 483</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 736 684</b>	<b>1 774 377</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330	598
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 370 158	-1 457 620
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 369 828</b>	<b>-1 457 022</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>366 856</b>	<b>317 355</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>366 856</b>	<b>317 355</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	176 033 940	176 538 509
Maskiner och inventarier	Not 9	24 005	27 651
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>176 057 945</b>	<b>176 566 160</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>176 057 945</b>	<b>176 566 160</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		19	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 772 584	2 311 494
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 772 603</b>	<b>2 311 494</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 772 603</b>	<b>2 311 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>178 830 547</b>	<b>178 877 654</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		116 165 000	116 165 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 430 400	1 141 095
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>117 595 400</b>	<b>117 306 095</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-190 056	-218 106
Årets resultat		366 856	317 355
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>176 800</b>	<b>99 249</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>117 772 200</b>	<b>117 405 344</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	59 885 000	60 281 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>59 885 000</b>	<b>60 281 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	396 000	396 000
Leverantörsskulder		131 422	128 678
Skatteskulder		27 640	28 700
Övriga skulder		14 453	11 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	603 833	626 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 173 347</b>	<b>1 191 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>178 830 547</b>	<b>178 877 654</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	200 år	200 år
Markinventarier	10 år	10 år
Inventarier	10 år	10 år
Passersystem	10 år	10 år
Dörrautomatik	10 år	10 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	3 029 437	3 029 437
Hyror lokaler momspliktiga	185 674	185 130
Hyror garage moms	3 600	3 300
Hyror parkering	327 237	312 153
Bredbandsintäkter	133 920	133 920
Värmeintäkter	20 000	20 000
Gästlägenhet	15 650	24 800
Fakturerade kostnader	0	13 875
Öresutjämning	54	74
	<b>3 715 572</b>	<b>3 722 689</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	0	10 171
	<b>0</b>	<b>10 171</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	3 740	4 467
	Städning entreprenad	72 593	69 027
	Hissbesiktning	2 625	2 554
	Gemensamma utrymmen	12 834	7 982
	Gård	1 548	790
	Serviceavtal	33 280	27 175
	Förbrukningsmateriel	8 159	18 622
	Brandskydd	7 243	23 613
		<b>142 022</b>	<b>154 232</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Brf Lägenheter	0	375
	Lås	1 671	2 839
	Ventilation	0	8 791
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 352	0
	Hiss	5 425	2 321
	Skador/klotter/skadegörelse	11 242	0
		<b>20 691</b>	<b>14 326</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	42 443	0
		<b>42 443</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	127 524	121 710
	Värme	182 660	189 946
	Vatten	134 763	124 098
	Sophämtning/renhållning	95 209	175 227
		<b>540 156</b>	<b>610 982</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	34 767	30 139
	Samfällighetsavgift	167 288	104 260
	Kabel-TV	136 348	169 527
		<b>338 403</b>	<b>303 926</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>13 290</b>	<b>14 350</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 097 004</b>	<b>1 097 816</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Kreditupplysning	4 900	1 796
	Tele- och datakommunikation	4 032	4 118
	Juridiska Åtgärder	0	19 978
	Föreningskostnader	47 072	17 258
	Styrelseomkostnader	2 177	649
	Fritids- och trivselkostnader	548	2 343
	Förvaltningsarvode	183 898	177 690
	Förvaltningsarvoden övriga	4 902	0
	Administration	13 952	6 397
	Korttidsinventarier	11 661	0
	Konsultarvode	6 174	22 913
	Tidningar facklitteratur	2 430	0
	Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	6 000	6 000
		<b>287 745</b>	<b>259 141</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	65 000	66 400
	Sociala kostnader	20 923	21 619
		<b>85 923</b>	<b>88 019</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Byggnad	460 420	460 420
	Förbättringar	28 390	33 682
	Markinventarier	15 759	15 759
	Inventarier	3 646	3 646
		<b>508 215</b>	<b>513 507</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	178 390 693	178 390 693
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>178 390 693</b>	<b>178 390 693</b>
	<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 852 184	-1 342 323
	Årets avskrivningar enligt plan	-504 569	-509 861
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 356 753</b>	<b>-1 852 184</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>176 033 940</b>	<b>176 538 509</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	85 944 000	85 944 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	78 329 000	69 435 000
	Taxeringsvärde mark	42 000 000	27 000 000
		<b>120 329 000</b>	<b>96 435 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	119 000 000	95 000 000
	Lokaler	1 329 000	1 435 000
		<b>120 329 000</b>	<b>96 435 000</b>

<b>Not 9</b>	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	36 463	36 463
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>36 463</b>	<b>36 463</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-8 812	-5 166
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 646	-3 646
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-12 458</b>	<b>-8 812</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>24 005</b>	<b>27 651</b>

<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	29 441	27 554
	Momsavräkning	0	25
	Klientmedel hos SBC	2 743 143	2 280 066
	Fordringar	0	3 849
		<b>2 772 584</b>	<b>2 311 494</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	1 141 095	851 790
	Reservering enligt stadgar	289 305	289 305
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 430 400</b>	<b>1 141 095</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
	Swedbank	0,680 %	20 620 000	20 620 000	2017-09-11
	Swedbank	2,920 %	20 620 000	20 620 000	2017-09-25
	Swedbank	3,320 %	19 041 000	19 437 000	2020-09-25
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>60 281 000</b>	<b>60 677 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-396 000	-396 000	
			<b>59 885 000</b>	<b>60 281 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 58 301 000 kr.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	62 063 000	62 063 000

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

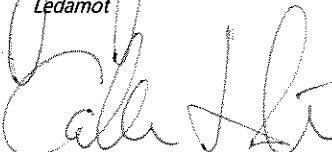
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.

<b>Not 15</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Löner	0	3 100
	Arvoden	62 000	58 900
	Sociala avgifter	20 000	19 500
	Ränta	217 626	210 700
	Förutbetalda avgifter och hyror	304 207	334 165
		<b>603 833</b>	<b>626 365</b>

## Styrelsens underskrifter

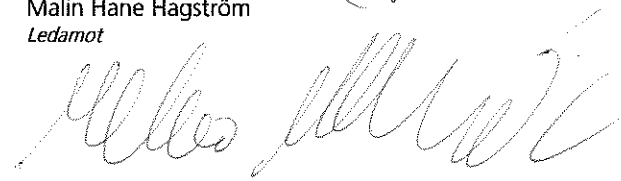
GÖTEBORG den 31/4 2017

  
Julius Fleten  
Ledamot


  
Carl-Henrik Lundin  
Ledamot

  
Per Rosén  
Ledamot

  
Malin Hane Hagström  
Ledamot

  
Marko Mladenovic  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/4 / 2017

  
Martin Bäck  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Navet 3 på Lindholmen Org.nr. 769620-4689.

Bostadsrättsföreningen Navet 3 på Lindholmen har utsett mig till lekmannarevisor med uppgift att granska föreningens räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 2016. Jag har i mitt arbete fått ta del av följande material av föreningens styrelse:

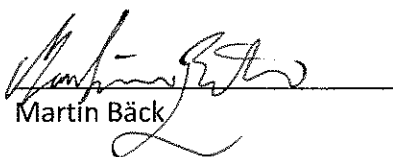
- Årsredovisning med tillhörande balans- och resultaträkning
- Löpande redovisning och underliggande verifikat

Jag förutsätter att av styrelsen lämnade uppgifter är korrekta och att det ej utelämnats väsentlig information som hade varit mig behjälplig i arbetet med att granska föreningens verksamhet samt finansiella ställning. Styrelsen äger ansvaret att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvis bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016. Jag anser att förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Göteborg den 20/4 2017

  
Martin Bäck